



COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO

Provincia di Caserta

COPIA DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.P.R. n.15/Area II EE.LL. del 15-06-2022)

Assunta con i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 D.lgs. 267/2000 - ss.mm.ii.

N. 28 del 03.04.2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE ED AGGIORNAMENTI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA PER PRATICHE URBANISTICHE-EDILIZIE.

L'anno duemilaventitrè, addì 3 del mese di Aprile alle ore 11:40 nella sede comunale, il Commissario Straordinario d.ssa Savina Macchiarella, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. ssa Stefania Iavarone, ha adottato il seguente provvedimento:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTI i poteri e la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione da adottare in ordine all'argomento in esame, come predisposta a cura del competente Responsabile di Settore;

ACQUISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili interessati, ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di provvedere di conseguenza;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale,
2. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 al fine di procedere alla tempestiva costituzione dell'Ente.

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: DETERMINAZIONE ED AGGIORNAMENTI DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA PER PRATICHE URBANISTICHE-EDILIZIE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

PREMESSO CHE:

- Con precedente Deliberazione di G.M. n. 30 del 08.03.2016, venivano determinati gli importi dei diritti di segreteria dovuti per la presentazione di pratiche urbanistiche-edilizie;
- Con successiva Deliberazione di G.M. n. 33 del 15.03.2016, si integrava/rettificava la precedente Deliberazione di G.M. n.30/2016;

RAVVISATA la necessità di adeguare gli importi dei diritti di segreteria per pratiche urbanistiche ed edilizie attualmente in vigore, invariati dal 2016;

RILEVATO che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i e in particolare l'art. 48 in merito alla competenza della Giunta all'assunzione del presente atto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Settore VII°, e alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d e l D.Lgs. 267/2000, nonché del Segretario Comunale in ordine alla legittimità, inseriti nel presente atto;

Pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n.267/2000

su tale proposta di delibera è espresso il seguente parere ***favorevole*** di regolarità tecnica

Il responsabile del Settore
f.to Ing. Giovanni Ferrante Cavallaro

su tale proposta di delibera è espresso il seguente parere di ***regolarità*** contabile:

Il responsabile del Settore
f.to Rag. Bernardino Ciccozzi

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e riportate

1. **Di rideterminare** i diritti di segreteria attualmente in vigore così come da tabella che segue:

A)	DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' SCIA - DIA	Alla domanda	Al rilascio
	A-1) Denuncia Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22 comma 1, DPR 380/2001 per lavori finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche - SCIA.	Gratuita	
	A-2) SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 1, DPR 380/2001, esente da onere ai sensi dell'art. 17, comma 3, DPR 380/2001.	€ 120,00	
	A-3) Denuncia Inizio Attività depositata ai sensi dell'art. 22 comma 3, DPR 380/2001, onerosa ai sensi dell'art. 16 DPR 380/2001.	€ 180,00	
	A-4) CIL - CILA ai sensi dell'art. 6 comma 2 - 3 DPR 380/2001.	€ 60,00	
B)	PERMESSI DI COSTRUIRE	Alla domanda	Al rilascio

	B-1) Permessi di Costruire anche in variante, per lavori finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche.	Gratuito	
	B-2) Permessi di Costruire anche in variante, esente da oneri ai sensi dell'art. 17 comma 3 DPR 380/2001.		
	per una unità immobiliare e relative pertinenze.	€ 120,00	€ 180,00
	per una unità immobiliare e relative pertinenze, successive alla prima.	€ 60,00	€ 90,00
	B-3) Permessi di Costruire anche in variante, onerosi ai sensi dell'art. 16 DPR 380/2001.		
	per una unità immobiliare e relative pertinenze.	€ 120,00	€ 180,00
	per una unità immobiliare e relative pertinenze, successive alla prima.	€ 30,00	€ 60,00
	B-4) Permessi di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.		
	per una unità immobiliare e relative pertinenze.	€ 150,00	€ 200,00
	per una unità immobiliare e relative pertinenze, successive alla prima.	€ 60,00	€ 90,00
	B-5) Permessi di Costruire, anche in variante, per opere di urbanizzazione realizzate da privati.	€ 420,00	
	B-6) Autorizzazioni per piani particolareggiati di iniziativa privata, compresi i P.di R.		
	Fino a mc. 10.000	€ 600,00	
	Oltre mc. 10.000	€ 900,00	
	B-7) Volture e proroghe dei termini di validità di permessi a costruire già rilasciati.	€ 50,00	
	B-8) Condoni edilizi: legge 724/94, Legge 326/03, L.R. 10/2004 (importo aumentato del 10% qualora eventuali integrazioni richieste vengano prodotte oltre i termini previsti per legge).		
	per una unità immobiliare e relative pertinenze.		€ 300,00
	per una unità immobiliare e relative pertinenze, successive alla prima.		€ 80,00
	B-9) Condoni edilizi: legge 47/85 (importo aumentato del 10% qualora eventuali integrazioni richieste vengano prodotte oltre i termini previsti per legge).		1% oneri - Minimo € 60,00
	B-10) Autorizzazione Paesaggistica.	€ 360,00	
C)	AGIBILITA' E INAGIBILITA' - ATTESTATO DI AGIBILITA' L. 98/13 DECRETO DEL FARE	Alla domanda	Al rilascio
	C-1 Richiesta di certificato di agibilità per edifici residenziali.		
	per una unità immobiliare.	€ 120,00	
	per ogni unità immobiliare successiva alla prima.	€ 60,00	
	per ogni unità commerciale.	€ 60,00	
	C-2 Richiesta di certificato di agibilità per edifici extra - residenziali.		
	per una unità immobiliare.		€ 60,00
	per ogni unità immobiliare successiva alla prima.		€ 60,00
	C-3 idoneità alloggiativa L.R. 18/97 e L. N. 94/09.	€ 60,00	
D)	AUTORIZZAZIONE PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE	Alla domanda	Al rilascio
	D-1 Richiesta di autorizzazione (oltre ai diritti previsti dal regolamento).	€ 600,00	
E)	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI		
	E-1 Richiesta di certificato di destinazione urbanistica per la prima particella.	€ 60,00	
	E-2 Per ogni ulteriore particella alla prima, da sommare fino ad un massimo di sei particelle per certificato.	€ 15,00	
F)	RICERCA IN ARCHIVIO PER RILASCIO COPIE		
	F-1 Richiesta Certificato di conformità.	€ 80,00	
	F-2 Certificazioni varie con ricerca.	€ 60,00	
G)	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA	€ 50,00	
	G-1 Autorizzazione per passi carrai, insegne pubblicitarie, vetrine.		
H)	AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE		
	H-1 Autorizzazione e relative varianti.	€ 420,00	

I)	CONCESSIONE USO DELLA SEDE STRADALE	
	I-1 Concessione per attraversamento ed uso della sede stradale.	€ 50,00
L)	DIRITTI DI SOPRALLUOGHI	
	L-1 Diritti.	€ 50,00
M)	COLLAUDO DISTRIBUTORI CARBURANTI	
	M-1 Conferenza dei servizi preliminari, Autorizzazioni e relative varianti.	€ 250,00
N)	RIMBORSO STAMPANTI	
	Copia estratto PUC vigente, aerofotogrammetrico in scala 1:2000 o 1:5000, estratti di PUA, estratto NTA, estratto RUEC: Formato A4	€ 6,00
	Formato A3	€ 12,00
	Copia elaborati di qualsiasi natura (grafici, convenzioni, dichiarazioni, relazioni tecniche, ecc.) presenti in pratiche di lottizzazione, permesso di costruire, SCIA, CIL, CILA, PIP, autorizzazioni di vario genere, agibilità, abitabilità, istanze di condono edilizio ed altri permessi in sanatoria.	
	Formato A4 da 1 a 10 fogli	€ 15,00
	Formato A4 da 1 a 20 fogli	€ 20,00
	Formato A4 da 21 a 100 fogli	€ 30,00
	Formato A4 da 101 fogli in poi	€ 0,10

2. Di dare atto che:

- a) i suddetti importi verranno applicati alle richieste o denunce che perverranno al protocollo generale del comune a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione ad eccezione delle domande di condono edilizio ed il 10% delle entrate provenienti dai suddetti diritti di segreteria ed istruttoria sarà accantonato per remunerare il personale di ufficio per l'istruttoria delle pratiche;
- b) non sono soggetti al tributo i documenti rilasciati ad Enti Locali, Regionali, provinciali e Comunali, nonché a Tribunali e Procure;
- c) i diritti dovranno essere versati prima del rilascio delle copie o certificazioni o del deposito delle pratiche;
- d) il pagamento dei diritti di segreteria e contributi per spese di istruttoria dovrà avvenire con versamento su C/C 11961810 intestato alla Tesoreria Comunale di San Felice a Canello, con l'indicazione della causale del versamento e specificando nella dicitura: "diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio/richiesta certificati";

LETTO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to D.ssa Savina Macchiarella

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Stefania Iavarone

PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici (15) giorni consecutivi a partire dal 06.04.2023 come prescritto dall'art.124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Stefania Iavarone

ESECUTIVITA'

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li 03.04.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Stefania Iavarone